

TEXT PREDLOŽENÝ NA VEREJNÉ PREROKOVANIA

Mestská časť Západ

Lokalita 14.6. Husárska

Vymedzenie lokality

Nespojité územie pozostávajúce z troch celkov. 1.- trojuholníková plocha na križovatke Moldavská/Toryská medzi bytovým domom a Moldavskou, 2. – obdĺžniková nezastavaná plocha za predajňou ELKEM ohraničená ul. Žižkovou a Moldavskou cestou, 3. – nezastavaná plocha nad Cassovia bizniscentrom, okolo bývalých vodárenských nádrží pivovaru v rpsahu dľa grafiky

Popis lokality

1. – mierne svahovitý pozemok využívaný ako obytná zeleň, 2. – nezastavané územie bez využitia v úpn hsa vedené ako OV návrh, 3. – zanedbané nevyužívané územie vedené v úpn hsa ako návrh zmiešané plochy bývania a OV,

Navrhovaná zmena

Na všetkých uvedených miestach verejná zeleň – návrh.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ROZVOJA

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

vytvoriť nové plochy verejnej zelene, pričom budúci park za Sladovňou je potrebné prepojiť ponad Toryskú ul. s obytnou zelenou pod bytovkou, na tento komplex opticky bude nadviazať na zeleň pod Moldavskou cestou a za ELKEMom. Park za Sladovňou sa prepojí s lokalitou nad CBC koridorom súkromných záhrad cez Husársku, Fialkovú a Ungárovo.

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	Verejná zeleň
	pripustné	spevnené plochy, zariadenie parkov, uličný mobiliár, detské ihriská, drobná OV ako rekonštrukcia zbytkov pivovaru na účely kultúry
	nepripustné	Výroba, poľnohospodárstvo, sklady, bývanie, iná OV okrem horeuvedenej

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Sprístupniť miestnymi komunikáciami

Zriadiť mimoúrovňové pešie prepojenie ponad Toryskú

Zásady a regulatívy OpaK a ŽP

Jednotlivé celky zelene pospájajú v rámci iných funkcií drobnejšími plochami zelene tak, aby vytvárali súvislý systém

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pešie prepojenie mostom ponad Toryskú

Verejná zeleň na celkoch 1. až 3. s funkciou parku

ZMENENÝ TEXT PUBLIKOVANÝ PO VEREJNOM PREROKOVANÍ

Mestská časť Západ

Lokalita 14.6. Husárska

Vymedzenie lokality

Nespojité územie pozostávajúce z piatich celkov. 1.- trojuholníková plocha na križovatke Moldavská/Toryská medzi bytovým domom a Moldavskou, 2. – obdĺžniková nezastavaná plocha za predajňou ELKEM ohraničená ul. Žižkovou a Moldavskou cestou, 3. – nezastavaná plocha nad Cassovia bizniscentrom okolo bývalých vodárenských nádrží pivovaru v rozsahu dľa grafiky, 4.- severný cíp býv. evanjelického cintorína, 5. – východný okraj zástavby podľa regulačného plánu Obvodové centrum Terasa

Popis lokality

1. – mierne svahovitý pozemok využívaný ako obytná zeleň, 2. – nezastavané územie bez využitia v úpn hsa vedené ako OV návrh, 3. – zanedbané nevyužívané územie vedené v úpn hsa ako návrh zmiešané plochy bývania a OV, 4. – zanedbané a zdevastované územie býv. cintorína s kryptou rodiny Roth (NKP), 5. – nevyužívané územie vedené v úpn hsa ako verejná zeleň

Navrhovaná zmena

Na miestach 1. až 3. sa pôvodná funkcia bývanie vo viacpodlažných objektoch a občianska vybavenosť mení na: verejná zeleň – návrh. V mieste 4. sa funkcia verejná zeleň mení na funkciu občianska vybavenosť a v mieste 5. sa funkcia verejná zeleň mení na zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ROZVOJA

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

vytvoriť nové plochy verejnej zelene, pričom budúci park za Sladovňou je potrebné prepojiť ponad Toryskú ul. s obytnou zelenou pod bytovkou, na tento komplex opticky nadviazať zeleň pod Moldavskou cestou a za ELKEM-om. Park za Sladovňou prepojí s lokalitou nad CBC, koridorom súkromných záhrad cez Husársku, Fialkovú a Ungárovo.

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia pre lokalitu 1 až 3	určené	Verejná zeleň
	pripustné	spevnené plochy, zariadenie parkov, uličný mobiliár, detské ihriská, drobná OV ako rekonštrukcia zbytkov pivovaru na účely kultúry
	nepripustné	Výroba, poľnohospodárstvo, sklady, bývanie, iná OV okrem horeuvedenej
Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia pre lokalitu 4	určené	Verejná zeleň
	pripustné	spevnené plochy, zariadenie parkov, uličný mobiliár, pamätníky, sochárske objekty, v časti príľahlej k Žriedlovej hromadné parkovisko zapustené do svahu a OV vhodne dopĺňajúca funkciu parku, v západnom cípe cintorína s prístupom z Husárskej budova s funkciou OV pre reprezentáciu mesta a pod.
	nepripustné	Výroba, poľnohospodárstvo, sklady, bývanie, iná OV okrem horeuvedenej
Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia pre lokalitu 5	určené	Občianska vybavenosť a bývanie
	pripustné	Verejná zeleň
	nepripustné	Monofunkčná zástavba len bývania alebo len OV, stavby negatívne vplývajúce na funkciu parku, výroba, sklady a pod.

	Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia Plochy 1 až 5 sprístupniť miestnymi komunikáciami Zriadiť mimoúrovňové pešie prepojenie ponad Toryskú Zásady a regulatívy OpaK a ŽP Jednotlivé celky zelene pospájať v rámci iných funkcií drobnjšími plochami zelene tak, aby vytvárali súvislý systém Zoznam verejnoprospešných stavieb Pešie prepojenie mostom ponad Toryskú Verejná zeleň na celkoch 1. až 3. s funkciou parku Požiadavky na spracovanie úpn-z Pre danú lokalitu sa vyžaduje spracovanie územného plánu zóny
--	--

TEXT PREDLOŽENÝ NA VEREJNÉ PREROKOVANIA

ZMENENÝ TEXT PUBLIKOVANÝ PO VEREJNOM PREROKOVANÍ